**С начала года выдано более 30 тыс. выписок из ЕГРН**

За три месяца 2019 года Кадастровой палатой по Карачаево-Черкесской Республике выдано более 30 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости, что на 38% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости может понадобиться:

- для приобретения, аренды, наследования имущества - чтобы проверить, кто является собственником, или уточнить технические характеристики объекта недвижимости;

- для обращения в суд - чтобы подтвердить факт регистрации права собственности ответчика на имущество;

- для приватизации квартиры - чтобы подтвердить, что право на приватизацию не использовано ранее;

- для постановки на очередь в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий - чтобы подтвердить отсутствие прав на недвижимое имущество;

- для оспаривания кадастровой стоимости;

- для направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий семьи.

Оформить запрос на получение выписки, как в виде бумажного документа, так и в электронном виде можно через официальный сайт Росреестра, в разделе «Электронные сервисы». Выписка в электронном виде, имеет такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Получить выписку из ЕГРН можно и в офисах МФЦ независимо от места нахождения объекта.

**Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике**